

Bogotá D.C.,

MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO 16-10-2025 10:05
Al Contestar Cite Este No.: 2025EE0067204 Fol:0 Anex:0 FA:0
ORIGEN 73203 GRUPO DE RECURSOS FÍSICOS
DESTINO PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S.A.S. - PROCIVIN
ASUNTO SOLICITUD DE INTERVENCIÓN URGENTE, RELACIONADAS CON EL OBJETO DEL
OBS

Señores

PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S.A.S

2025EE0067204



NIT 900.961.137-8

JOHN WILLIAM CASALLAS JURADO

Representante Legal

Teléfono: 6017183424

E-mail: PROCIVINSAS@OUTLOOK.COM

- licitacionescas@outlook.com -

licitaciones@procivin.com

Cr 43 No. 24 A - 61

Ciudad

ASUNTO: Solicitud de intervención urgente, relacionadas con el objeto del contrato de 1002-2024; Casa Imprenta en Bogotá D.C., del **MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO**.

Respetados señores.

AURA JANNETH SANTANA ADAMES, identificada con cédula de ciudadanía número 52.049.914, actuando en calidad de Coordinadora del Grupo de Recursos Físicos de la Subdirección de Servicios Administrativos del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, mediante resolución 0431 de 2023, posesionada mediante Acta 097 del mismo año, además como supervisora del Contrato No. 1002 de 2024 celebrado entre **EL MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO** en calidad de **CONTRATANTE** y **PROYECTOS CIVILES DE INFRAESTRUCTURA S.A.S. - PROCIVI**, como **CONTRATISTA**, a través de este instrumento y conforme el asunto de la referencia, elevo el respectivo requerimiento atendiendo no solo lo reglado en ese acto contractual, aunado de acuerdo con lo reglado en el artículo 23 de la Constitución Política de Colombia y lo establecido en el artículo 14 de la Ley 1437 de 2011 -Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-, previo a las siguientes:

I. CONSIDERACIONES

- 1.1.** Se celebró el Contrato número 1002 de 2024, cuyo objeto es: *Casa Imprenta del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, ubicada en la ciudad de Bogotá D.C.*”.
- 1.2.** Así mismo, en la cláusula segunda del mismo se estableció: **"SEGUNDA. – OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA.** Para la celebración y ejecución del presente contrato **EL CONTRATISTA** dará cumplimiento a las obligaciones y especificaciones técnicas establecidas en el Anexo 7 Aspectos relativos al contrato, en la Invitación Pública MVCT-IP-021-2024 y en la oferta del

contratista, recibida el 09 de septiembre de 2024, por la plataforma Secop II.". Ello en concordancia con el anexo 3, denominado: "**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS GENERALES DE MATERIALES Y CONSTRUCCIÓN. ESTRUCTURA GENERAL DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE MATERIALES Y CONTRUCCIÓN.**". Además, documento suscrito por **PROCIVIN S.A.S.**, y que por supuesto, hace parte del contrato 1002 de 2024.

- 1.3.** Siguiendo esa línea, en el anterior documento y a lo que atañe a esta petición, esas especificaciones se encuentran contenidas en el numeral 1.5.2., que a la letra dispone: "**RELACIONADAS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA**". En armonía a lo establecido en el anexo No. 3, vale decir, contentivo de los ítems incluidos dentro de los estudios previos y presupuesto oficial, en concordancia con la necesidad de adecuación y optimización en el suministro de agua en los baños y control de humedades por capilaridad en la sede objeto de intervención.
- 1.4.** En el marco de la ejecución del contrato, entre otras, las actividades que a continuación se cita; sin embargo, es imperativo traer a colación que aquellas, se encuentran debidamente registrada en el Informe Técnico Final de Obra, emitido por el contratista **PROCIVIN S.A.S.** Documento que hace parte integral del proceso de supervisión y cierre del contrato 1002 de 2024. Dicho reporte, elaborado y entregado el 30 de noviembre de 2024 por el contratista y posteriormente aprobado por la supervisión, mediante el informe final de supervisión fechado cuatro (04) de junio de dos mil veinticinco (2025) consigna tanto la fecha de ejecución de cada actividad como la descripción de la intervención realizada, constituyéndose en el soporte oficial para verificar su cumplimiento, a saber:

"(...) Ítem 1.3: Suministro e instalación de kit de conexión para inodoro, para fluxómetros con válvula de descarga de 1¼" LEED tipo DOCOL.

Ítem 1.4: Suministro e instalación de fluxómetro tipo sensor, con conexión a red eléctrica de 110 V. (...)

Ítem 1.10: Ejecución de barrera alcalina en muros internos, para la protección de pinturas y estucos en paramentos internos y externos afectados por humedad, incluyendo la demolición y disposición final del pañete deteriorado. (...)"

- 1.5.** En relación con la realización de las mencionadas acciones, hoy día, se han venido identificando las situaciones que a continuación, se describen:

- 1.5.1. Fluxómetros instalados:** Se evidencian inconsistencias en el funcionamiento y calibración de los dispositivos, lo cual ha limitado su operatividad y el adecuado servicio de los aparatos sanitarios.

- 1.5.2. Tratamiento de humedad:** Respecto a la barrera alcalina implementada para mitigar la humedad por capilaridad ascendente, se ha constatado la persistencia de afectaciones en sectores puntuales, con reincidencia en el desprendimiento y deterioro del pañete aplicado.
- 1.6.** Debido a que se vienen registrando deficiencias constructivas que requieren de intervención inmediata, se hace necesario actuar oportunamente para evitar que los elementos afectados entren en un proceso de deterioro progresivo que comprometa la estabilidad, calidad y durabilidad de las obras ejecutadas.
- 1.7.** Con lo anterior exhibido, en mi calidad de supervisora del contrato de la referencia, y en ejercicio de las facultades que me asisten, me dirijo a ustedes en relación con la solicitud mencionada en el asunto, con base en las observaciones formuladas por el equipo de apoyo a la supervisión del contrato 1002 de 2024 y que ya fueron suficientemente esbozadas. Así las cosas, es imperativo el proceder de su parte conforme a lo manifestado, en vista de que, hace parte del resorte de lo materializado con ocasión a la ejecución misma del contrato celebrado con ustedes. Aunado, apelando en primera instancia a su proceder sin el ánimo inicial de acudir a la garantía del convenio.
- 1.8.** En atención a lo expuesto,

II. SOLICITUD

- 2.1.** Comedidamente y de manera urgente se solicita la elaboración y entrega de un informe técnico, que determine de manera precisa las causas de la recurrencia en la filtración y de la deficiencia en el comportamiento de los fluxómetros, proponiendo alternativas de solución definitivas que garanticen la idoneidad, estabilidad y durabilidad de las obras ejecutadas en el marco del Contrato 1002 de 2024.
- 2.2.** En consecuencia, se programe la ejecución de las actividades necesarias para subsanar las observaciones señaladas, informando previamente la fecha, hora y secuencia de intervención, así como también, la entrega de los datos de las personas, su identificación, soportes de afiliaciones y parafiscales del personal técnico que adelantarán las labores.

III. NOTIFICACIONES

Recibimos notificaciones a través del correo electrónico: Correspondencia@minvivienda.gov.co; de conformidad con lo reglado en los artículos 56 y 67 de la Ley 1437 de 2011 – Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo-; sin perjuicio de las demás normas concordantes sobre la materia.

Lo anterior, con el fin de asegurar la calidad, funcionalidad y estabilidad de las intervenciones realizadas, así como el cumplimiento integral de las obligaciones contractuales a satisfacción de la Entidad.

Quedo atenta a la pronta respuesta y agradezco la colaboración en la resolución de los inconvenientes planteados.

Atentamente,

JANNETH SANTANA ADAMES

Coordinadora Grupo de Recursos Físicos.

Elaboró:

Mauricio Cepeda
Arq. Contratista
Recursos Físicos



Revisó:

Julián G. Morales Calderón
Contratista
SSA

